

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

MR. HARSHIT MISHRA

MRS. KANTI MISHRA

Address :- 104A/262 Ram Bagh P.Road,
VTC: R K Nagar S.O. District: Kanpur Nagar,
State: Uttar Pradesh,
Pin Code: 208012.
Mob. No. 8199822126

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **MR. HARSHIT MISHRA AND MRS. KANTI MISHRA** the undersigned state that,
I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP-Cell/GM/MHADA-53/277/2020
2.	CS No./CTS No.	217 (part)
3.	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	1802
7.	Floor No.	18th Floor
8.	Wing No.	----
9.	Building No.	8, VIJAYI JWALA CHS LTD., Shastri Nagar, Goregaon West, Mumbai – 400104.
10.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL- 1-637-2024 dtd 11.01.2024
11.	Date of Registration.	11.01.2024
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,94,400.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL- 1-637-2024 dtd 11.01.2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer

MR. HARSHIT MISHRA

MRS. KANTI MISHRA

29/12/2023	29/12/2023	UNIVERSAL TESTING LAB	745	4,602.00		11,23,685.46Cr
02/01/2024	02/01/2024	ANAND VICHARE-VJGORE	749	13,800.00		11,09,885.46Cr
05/01/2024	05/01/2024	IMPS/P2A/400509194980/PRASADGANES HCHA/570746444IC			1.00	11,09,886.46Cr
05/01/2024	05/01/2024	NEFT-HS92400528791162-PRASAD GANESH CHANDORKAR			2,52,525.00	13,62,411.46Cr
05/01/2024	05/01/2024	EBANK:1384098872//24010500283175/CB DT TIN20		455.00		13,61,956.46Cr
05/01/2024	05/01/2024	EBANK:1384099691//24010500287092/CB DT TIN20		34,597.00		13,27,359.46Cr
05/01/2024	05/01/2024	EBANK:1384101742//24010500296634/CB DT TIN20		56,750.00		12,70,609.46Cr
05/01/2024	05/01/2024	EBANK:1384102493//24010500301729/CB DT TIN20		900.00		12,69,709.46Cr
05/01/2024	05/01/2024	MITESH VISHWANATH GHADI	750	10,600.00		12,59,109.46Cr
05/01/2024	05/01/2024	ARVIND CHAGANLAL JAIN	748	23,800.00		12,35,309.46Cr
06/01/2024	06/01/2024	MEHUL TRADERS	746	1,57,332.00		10,77,977.46Cr
08/01/2024	08/01/2024	MOHD HANIF SHAIKH-VJGORE	757	22,275.00		10,55,702.46Cr
08/01/2024	08/01/2024	NAGENDRA SINGH-VJGORE	765	27,800.00		10,27,902.46Cr
08/01/2024	08/01/2024	SHAILESH SEN-VJGORE	764	27,800.00		10,00,102.46Cr
08/01/2024	08/01/2024	AKHILESH DWIVEDI-VJGORE	754	7,840.00		9,92,262.46Cr
08/01/2024	08/01/2024	CHIRAG INDIA INFRAPROJECTS			5,50,000.00	15,42,262.46Cr
08/01/2024	08/01/2024	DEVESH GUPTA			10,00,000.00	25,42,262.46Cr
09/01/2024	09/01/2024	ROSHAN TRANSPORT	759	3,465.00		25,38,797.46Cr
09/01/2024	09/01/2024	KAMLESHSHRINATHDIWEDI	755	7,920.00		25,30,877.46Cr
09/01/2024	09/01/2024	VIMLESH DIWEDI	753	7,840.00		25,23,037.46Cr
09/01/2024	09/01/2024	CHAVAN BUDHAJI SURYAKANT	766	19,800.00		25,03,237.46Cr
09/01/2024	09/01/2024	HIMNSHU MAHENDRA SHAH	767	32,800.00		24,70,437.46Cr
09/01/2024	09/01/2024	FARWAY CORPORATION	762	1,36,500.00		23,33,937.46Cr
09/01/2024	09/01/2024	TRF FROM PANKAJ SUREKA FOR FLAT 601			2,00,000.00	25,33,937.46Cr
10/01/2024	10/01/2024	EBANK:1384799554/02003942024011000 250/MH013740567				17,09,537.46Cr
10/01/2024	10/01/2024	EBANK:1384800994/IGR Maharashtra/9724160503125/SB		2,011.80		17,07,525.66Cr
10/01/2024	10/01/2024	EBANK:1384801986/IGR Maharashtra/3716475631735/SB		1,611.80		17,05,913.86Cr
10/01/2024	10/01/2024	BY INST 82 : MICR CLG (CTS)			10,00,000.00	27,05,913.86Cr
10/01/2024	10/01/2024	Charges for PORD Customer Payment :001728985030		17.40		27,05,896.46Cr
10/01/2024	10/01/2024	NEFT-BARBW24010197959-CRESCENT MOON HOMES-MODEL CO	000770	1,50,388.12		25,55,508.34Cr
10/01/2024	10/01/2024	SHAH MECHANICAL WORKS	758	5,445.00		25,50,063.34Cr
10/01/2024	10/01/2024	PRAJAPATI RAMMILAN NANDU	756	5,550.00		25,44,513.34Cr
10/01/2024	10/01/2024	ROSHNI ENTERPRISES	760	4,270.00		25,40,243.34Cr
10/01/2024	10/01/2024	IRAM ABDUL SAEED NALIYAW	768	27,800.00		25,12,443.34Cr
11/01/2024	11/01/2024	RICHA DEVESH GUPTA			10,00,000.00	35,12,443.34Cr
11/01/2024	11/01/2024	VIJAYI JWALA CO OP HSG S	173	6,29,200.00		28,83,243.34Cr
11/01/2024	11/01/2024	Charges for PORD Customer Payment :001731371290		5.60		28,83,237.74Cr
11/01/2024	11/01/2024	NEFT-BARBY24011326044-ULTRA TECH CEMENT LIMITED-AX	000772	84,480.00		27,98,757.74Cr
12/01/2024	12/01/2024	SAMAY ENGINEERING CO	752	2,01,780.00		25,96,977.74Cr
12/01/2024	12/01/2024	SHISHIR J JHA	751	1,18,800.00		24,78,177.74Cr
12/01/2024	12/01/2024	TO H K ENTERPRISES-DBDAHI	771	1,68,735.00		23,09,442.74Cr
15/01/2024	15/01/2024	SANGEETA SUREKA FLAT NO 601			2,00,000.00	25,09,442.74Cr
15/01/2024	15/01/2024	TO TRANSFERRED TO KANCHAN KAUSHAL KISHOR SHARMA-SA	775	1,49,794.00		23,59,648.74Cr
15/01/2024	15/01/2024	Mr ROHAN RAMESH PAWASKAR	763	18,900.00		23,40,748.74Cr
15/01/2024	15/01/2024	WARIK ELECTRICALS-VJGORE	778	8,500.00		23,32,248.74Cr
16/01/2024	16/01/2024	MAHIRA WATER PROOFING CO	779	1,17,689.00		22,14,559.74Cr

1802

8,24,400.00



11/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 637/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13239000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12144048.66
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व चरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1802, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर ऑफ लिंक रोड, रोड : गोरगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 642 चौ फुट रेरा कारपेट सोबत 1 कार पार्किंग नं - 15,1 ला पोडीयम ((C.T.S. Number : 217 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.63 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स चिराग इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक अरुण सुलचंद जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शाह बय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 101/102 , बिल्डिंग नं - सी - 7, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: पूर्वी विहार को ऑप हौ सोसा लि , ब्लॉक नं: शास्त्री नगर , रोड नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADCC6273H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हर्षित मिश्रा बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - 104 ए / 262, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: राम बाग , पी रोड , जी - कानपूर नगर , रोड नं: स्टेट - उत्तर प्रदेश , उत्तर प्रदेश, कानपुर सिटी. पिन कोड:-208012 पॅन नं:-AYCPM8218L 2): नाव:-कांती मिश्रा बय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - 104 ए / 262, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: राम बाग , पी रोड , जी - कानपूर नगर , रोड नं: स्टेट - उत्तर प्रदेश , उत्तर प्रदेश, कानपुर सिटी. पिन कोड:-208012 पॅन नं:-BAXPM3163Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	637/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	794400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह: दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.